

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Котина, д. 3

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

11 033,60

Площадь нежилых помещений, м2:

31,90

Площадь ОИ, м2:

3 290,90

Задолженность на начало года, всего в руб.

307 417,88

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	818 891,97	3 030 734,80	2 889 666,21	959 960,56
Нежилые:	6 741,05	11 102,16	17 829,08	14,13
Нежилые, ОИ:	0,00	36 900,00	36 900,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	89 261,76	365 313,17	346 374,52	108 200,41
ХВС при СОИ:	1 755,92	8 208,91	7 839,84	2 124,99
ВО при СОИ:	1 196,26	5 946,35	5 672,44	1 470,17
Всего:	1 194 634,36	3 458 205,39	3 304 282,09	1 071 770,26

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

355 136,67

Расходы (руб.):

3 352 000,88

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 167 585,66
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 441 339,47
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	345 820,54
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	1 447 144,36
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	648 374,57
	Обслуживание системы ГВС, кв.157, январь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.143, 164, январь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.143, январь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.91, январь 2021г.	524,12
	Общестроительные работы, январь 2021г.	487,79
	Обслуживание системы ХВС, кв.67, январь 2021г.	295,69
	Обслуживание системы ГВС, кв.159, январь 2021г.	203,94
	Обслуживание системы ГВС, кв.104, январь 2021г.	433,88
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	3 000,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	3 000,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.158, январь 2021г.	3 608,42
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, январь 2021г.	4 338,80
	Ремонт системы ХГВС, кв.159, февраль 2021г.	2 994,91
	Ремонт системы ГВС, подвал, февраль 2021г.	3 694,87
	Обслуживание системы ГВС, кв.112, февраль 2021г.	1 688,02
	Обслуживание системы отопления, кв.13, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.25, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.43, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.68, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.208, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.23, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.85, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.171, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.28, февраль 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы ХВС, кв.4, февраль 2021г.	781,50

Обслуживание системы ХВС, кв.4, февраль 2021г.	781,50
Ремонт системы ХВС, подвал, февраль 2021г.	723,14
Сантехнические работы, кв.4, февраль 2021г.	222,15
Обслуживание системы ХГВС, кв.4, февраль 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы отопления, кв.30, февраль 2021г.	1 563,00
Сантехнические работы, кв.224, февраль 2021г.	301,88
Электромонтажные работы, подъезд №3, февраль 2021г.	151,00
Общестроительные работы, подъезд №4, февраль 2021г.	530,75
Ремонт системы ГВС, подвал, февраль 2021г.	668,16
Ремонт системы КНЗ, подвал, март 2021г.	450,12
Ремонт системы КНЗ, подвал, март 2021г.	12 010,78
Ремонт теплоизоляции, подвал, март 2021г.	976,85
Ремонт системы ГВС, кв.164, март 2021г.	295,69
Ремонт системы ХВС, кв.159, март 2021г.	295,69
Ремонт системы ХВС, кв.102, март 2021г.	295,69
Обслуживание системы ГВС, кв.85, март 2021г.	1 563,00
Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
Обслуживание системы ГВС, кв.8, март 2021г.	1 563,00
Общестроительные работы, подъезд №4, март 2021г.	274,15
Электромонтажные работы, подъезд №2, март 2021г.	151,00
Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, март 2021г.	524,12
Электромонтажные работы, подъезд №1, март 2021г.	151,00
Электромонтажные работы, март 2021г.	605,38
Уборка снега техникой, март 2021г.	675,00
Электромонтажные работы, апрель 2021г.	253,12
Сантехнические работы, апрель 2021г.	2 606,41
Сантехнические работы, подвал, апрель 2021г.	34,20
Ремонт системы ГВС, кв.183, апрель 2021г.	467,07
Восстановительные работы в кв.109 после протопления с крыши, апрель 2021г.	7 018,71
Сантехнические работы, подвал, май 2021г.	1 431,05
Сантехнические работы, подъезд №4, май 2021г.	4 796,44
Сантехнические работы, подвал, май 2021г.	1 794,56
Сантехнические работы, май 2021г.	192,68
Общестроительные работы, май 2021г.	1 000,00
Сантехнические работы, подвал, май 2021г.	1 299,44
Ремонт системы ГВС, кв.5, май 2021г.	295,69
Обслуживание системы ГВС, кв.85, май 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы КНЗ, кв.109, май 2021г.	285,33
Обслуживание системы ГВС, кв.162, май 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.162, май 2021г.	1 563,00
Сантехнические работы, кв.165, май 2021г.	737,89
Сантехнические работы, подвал, кв.165, май 2021г.	4 925,77
Обслуживание системы ГВС, кв.208, май 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.210, май 2021г.	1 563,00
Кошение травы, июнь 2021г.	4 227,92
Обслуживание системы ГВС, кв.170, июнь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.162, июнь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ХГВС, кв.160, июнь 2021г.	6 619,70
Обслуживание системы КНЗ, кв.153, июнь 2021г.	4 975,03
Обслуживание системы ГВС, кв.150, июнь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.143, июнь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.116, июнь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.85, июнь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.85, июнь 2021г.	1 563,00
Сантехнические работы, кв.15, июнь 2021г.	251,48
Обслуживание системы ГВС, кв.8, июнь 2021г.	1 563,00
Электромонтажные работы, подъезд №4, июнь 2021г.	359,95
Доставка песка, чернозема, щебня, июнь 2021г.	29 900,00
Обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, июнь 2021г.	655,18
Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, июнь 2021г.	655,18
Электромонтажные работы, июль 2021г.	7 984,34
Общестроительные работы, июль 2021г.	5 224,56
Общестроительные работы, подъезд №3, июль 2021г.	4 205,59
Ремонт системы ГВС, подвал, июль 2021г.	19 434,17

Обслуживание системы ГВС, кв.116, июль 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.132, июль 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.143, июль 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.220, июль 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.223, июль 2021г.	1 563,00
Ремонт системы ХВС, подвал, август 2021г.	723,14
Сантехнические работы, август 2021г.	7 261,48
Электромонтажные работы, август 2021г.	562,29
Ремонт системы ГВС, подвал, август 2021г.	3 928,67
Ремонт системы ХВС, кв.102, август 2021г.	295,69
Ремонт системы КНЗ, кв.153, август 2021г.	4 137,54
Сантехнические работы, кв.157, 164, август 2021г.	5 460,05
Косметический ремонт подъезда №3 с карманами, частичный ремонт подъезда №4, ремонт входных групп подъездов №1-4, август 2021г.	253 644,96
Обслуживание системы отопления, кв.144, сентябрь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы отопления, кв.65, сентябрь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы отопления, кв.56, сентябрь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.185, сентябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.171, сентябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.162, сентябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.99, сентябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.85, сентябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.23, сентябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.4, сентябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы отопления, кв.74, сентябрь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ХВС, подвал, сентябрь 2021г.	433,88
Ремонт системы КНЗ, кв.173, сентябрь 2021г.	285,33
Обслуживание системы ГВС, кв.125, сентябрь 2021г.	5 460,80
Общестроительные работы, кв.92, сентябрь 2021г.	203,94
Обслуживание системы КНЗ, Парикмахерская, сентябрь 2021г.	397,12
Ремонт межпанельных швов и укреплению плит, сентябрь 2021г.	62 500,00
Ремонт системы ГВС, кв.181, октябрь 2021г.	710,48
Ремонт системы ХВС, кв.97, октябрь 2021г.	2 517,91
Ремонт системы ХГВС и КНЗ, кв.81, 88, октябрь 2021г.	14 852,69
Ремонт системы ГВС, кв.61, октябрь 2021г.	1 521,44
Общестроительные работы, подъезд №4, октябрь 2021г.	467,87
Электромонтажные работы, подъезд №2, октябрь 2021г.	151,00
Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, октябрь 2021г.	524,12
Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, октябрь 2021г.	524,12
Сантехнические работы, кв.147, октябрь 2021г.	301,88
Общестроительные работы, октябрь 2021г.	4 750,00
Ремонт карманов квартир 153, 204, октябрь 2021г.	9 651,66
Обслуживание системы ГВС, кв.74, ноябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.29, ноябрь 2021г.	101,34
Обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, ноябрь 2021г.	661,86
Обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, ноябрь 2021г.	524,12
Электромонтажные работы, ноябрь 2021г.	151,00
Электромонтажные работы, подъезд №4, ноябрь 2021г.	151,00
Обслуживание системы ГВС, кв.223, ноябрь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.210, ноябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.178, ноябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.191, ноябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.178, ноябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.170, ноябрь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.162, ноябрь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.152, ноябрь 2021г.	101,34
Обслуживание системы ГВС, кв.85, ноябрь 2021г.	1 563,00
Обслуживание системы ГВС, кв.79, ноябрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ХГВС, кв.29, 35, ноябрь 2021г.	3 030,98
Обслуживание системы ХВС, кв.210, ноябрь 2021г.	4 782,54
Электромонтажные работы, декабрь 2021г.	4 963,00
Обслуживание системы ГВС, кв.162, декабрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.171, декабрь 2021г.	781,50
Обслуживание системы ГВС, кв.179, декабрь 2021г.	781,50

	Обслуживание системы ГВС, кв.223, декабрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы ХГВС, кв.224, декабрь 2021г.	4 315,52
	Обслуживание системы ГВС, кв.162, декабрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы ГВС, кв.119, декабрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы ГВС, кв.111, декабрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы ГВС, кв.108, декабрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы ГВС, кв.97, декабрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы ГВС, кв.82, декабрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы ХВС, кв.76, декабрь 2021г.	354,03
	Обслуживание системы ГВС, кв.68, декабрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы ГВС, кв.4, декабрь 2021г.	781,50
	Электромонтажные работы, подъезд №2, декабрь 2021г.	350,23
	Общестроительные работы, подъезд №1, декабрь 2021г.	509,94
	Электромонтажные работы, подъезд №1, декабрь 2021г.	456,20
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2021г.	661,60
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2021г.	529,26
	Ремонт системы КНЗ, подъезд №2, декабрь 2021г.	661,60
1.2.	Уборка придомовой территории	135 018,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	120 083,60
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	216 254,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	27 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	95 326,20
1.8.	Дератизация и дезинсекция	7 800,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	74 360,16
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	49 564,23
1.11.	Услуги охраны	0,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	184 415,22
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	148 193,27
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	34 223,51
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 998,44

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.